



COMUNE DI MERGO

Provincia di Ancona

60030 MERGO Piazza G. Leopardi, 23 – Tel. 0731.814820 - ¹

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE CONCERNENTI PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'OFFERTA COMMERCIALE, DI POTENZIAMENTO DELLA CAPACITA' RICETTIVA TURISTICA, ALLA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BORGHI STORICI DI MERGO (COMUNE CAPOFILA) E SERRA SAN QUIRICO (COMUNE PARTNER) ATTINENTI ALLA LINEA DI AZIONE B PROVENIENTI DA ENTI, ASSOCIAZIONI, IMPRESE E CITTADINI DI CUI ALL'AVVISO REGIONE MARCHE – DECRETO DEL DIRIGENTE DEL SETTORE TURISMO N. 136 DEL 02.05.2024

VERBALE 2.DA SEDUTA DI VALUTAZIONE DI MARTEDI 01 OTTOBRE 2024 ORE 9,00

L'anno 2024 addi martedì 01 ottobre 2024 alle ore 09,00 si riunisce presso la sede Municipale di Mergo in P.zza Leopardi 23 la commissione giudicatrice preposta alla valutazione delle manifestazioni di interesse in oggetto per la seconda seduta (il commissario esperto Stefano Donati si collega da remoto)

Considerato che con accordo di collaborazione ai sensi dell'art.15 della Legge n.241/90, firmato in data 23-08-2024 a seguito delle rispettive delibere (DGM n. 60 del 23-08-2024 del Comune di Mergo DGM n. 69 del 22-08-2024 del Comune di Serra San Quirico) i Comuni di Mergo e Serra San Quirico hanno manifestato la volontà di presentare un progetto unitario di riqualificazione e valorizzazione dei Borghi in risposta all'Avviso Regionale Decreto del Dirigente del settore turismo n. 136 del 02.05.2024, indicando il Comune di Mergo come Capofila che provvederà a tutti gli atti e agli adempimenti, necessari e conseguenti, derivanti da tale accordo, compresa la presentazione della domanda di finanziamento;

Visto che è stato approvato avviso con Determina del Settore Tecnico del Comune di Mergo (comune capofila) n. 74 del 13-09-2024 , pubblicato in attuazione dell'indirizzo di cui alla Delibera di Giunta Comunale di Mergo n. 62 del 12-09-2024, finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse da parte di privati contenenti iniziative che prevedono l'avvio di interventi di investimento privato, orientati all'attività economico-turistica, da realizzarsi presso i Comuni di Mergo e Serra San Quirico, preferibilmente nei borghi storici oppure al di fuori dai borghi storici ma con finalità debitamente motivate di promozione e benefici reali ricadenti all'interno dei borghi storici;

Considerato che tale avviso aveva scadenza il giorno 24 settembre alle ore 13,00

Vista la comunicazione pervenuta al Comune di Mergo prot. 4768 del 27-09-2024 che segnalava la presenza di un refuso contenuto all'interno del modello di domanda per la manifestazione di interesse inerente la data di scadenza delle domande

¹ Altri dati: Fax 0731.812241 e-mail comune protgen@comune.mergo.an.it pec: comune.mergo@emarche.it
sito internet comunale: <http://www.comune.mergo.an.it> p.iva 00389190422 c/c postale 18041608 Cod.
univ. fatturazione elettronica: UF01MU cod. IBAN IT 28 V 07601 03200 0010 5881 3161

Donati

Protgen

Stefano Donati

29



Vista la Determinazione Ufficio Tecnico n. 77 del 27-09-2024 del Comune Capofila Mergo inerente la riapertura dei termini per tale motivo con nuova scadenza fissata entro lunedì 30 settembre 2024 ore 10,00

Visto che la presentazione della manifestazione di interesse equivaleva a piena e integrale conoscenza ed accettazione dei contenuti dell'avviso/bando regionale di cui al Decreto del Dirigente del settore turismo 136 del 02.05.2024 della Regione e degli obiettivi progettuali approvati dai Comuni di Mergo e Serra San Quirico con la su richiamata delibera di Giunta comunale

Visto che quindi entro la data del 30 settembre 2024 ore 10,00 sono pervenute n. 32 domande in tempo utile

prot. ARRIVO	INIZIALI DEL SOGGETTO PROPONENTE COGNOME E NOME (A NOME DI ASSOCIAZIONE, ENTE, PRIVATO, PRO LOCO, PARROCCHIA, ECC)	titolo del progetto
4607	M.S.	PROPOSTA DI RISTRUTTURAZIONE STABILE DI PIAZZA ROMA 1 E CONVERSIONE IN B & B
4613	C. S.	VIVIMARCHE
4619	R. M.	FRASASSI CLIMBING FESTIVAL
4632	C. L.	RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO COLONICO DA ADIBIRE AD ATTIVITA' RICETTIVA
4633	Z. S. R.	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PORTICO DELLA CHIESA IN LOCALITA' FONTEGELONI 1
4635	C.D.	CASA SPADINI MULTITASKING
4636	R. R.	BORGHINI IN BICI
4639	G. G.	I SENTIERI DEL TEMPO, ARTE TRADIZIONE GIOCHI E CULTURA NELLE TERRE DI MERGO E SERRA
4640	F.R.	BORGOVIVO
4641	P.M.	RI-MERGO

Donna: Aifa

Alpa

Vandoli

Dh
x



4642	L. A.	TURISMO EQUESTRE NAZIONALE ED INTERNAZIONALE ATTRAVERSO I BORGHI DI MERGO E SERRA SAN QUIRICO FINO AI CONFINI CON FRASASSI
4643	B. R.	MERGO EXPERIENCE: STORIA, GUSTO DIVERTIMENTO E CONTATTO CON LA NATURA
4644	C.A.	L'OLIO DE' CASA
4645	M.P.	EVENTO "LO SPIRITO E LA TERRA" E CAMMINI GUIDATI DE "IL CAMMINO DELLE ABBAZIE , LO SPIRITO E LA TERRA
4646	C. G.	MUSEO CASA DEL CONTADINO
4647	G. M.	TURISMO RELIGIOSO NEI BORGHI DI MERGO E SERRA SAN QUIRICO ALLE ORTE DI FRASASSI. ALLA RISCOPERTA DI
4648	C. S.	APPARTAMENTO VACANZE "NOVELLA"
4649	S. S.	NOLEGGIO BIKE & BIKE
4650	S. G.	LE STELLE CI STANNO A GUARDARE
4654	O. S.	GLAMPING CON CAMERE BOTTE
4655	G.M.	RIQUALIFICAZIONE DELLA "CASA PER FERIE CRUCIANI"
4656	G. M.	RISTRUTTURAZIONE DI UN PICCOLO APPARTAMENTO ATTUALMENTE FATISCENTE ED INUTILIZZATO, DISPOSTO ALL'ACCOGLIENZA TURISTICA
4657	M.A.	SERRA SAN QUIRICO INACQUERELLO & MERGO INACQUERELLO
4658	T.M.	VALORIZZAZIONE E RIVITALIZZAZIONE DEI BORGHI STORICI DI SERRA SAN QUIRICO E MERGO
4661	F.P.	RIQUALIFICAZIONE DI UNA STRUTTURA ESISTENTE - COUNTRY HOUSE "IL TIGLIO" - AUMENTO SERVIZI DA OFFIRE CON FINALITA' DI VALORIZZAZIONE BORGO DI MERGO E BORGO DI SERRA SAN QUIRICO
4663	C. G.	PASS - POLO ARTE SCIENZA SERRA SAN QUIRICO
4668	A. D.	CURIOSANDO NEL PALAZZO
4669	M.S.	A SERRA... CHE GUSTO!
4670	S.G.	LA BIBLIOTECA, SPAZIO ACCOGLIENTE E DI CONDIVISIONE
4782	F.G.	PAESE DEI BALOCCHI
4784	Z. G.	VILLA ARZILLA
4793	O. F.	RIQUALIFICAZIONE ED AMMODERNAMENTO ATTIVITA' DI RISTORANTE E AFFITTACAMERE NEL BORGO STORICO DI SERRA SAN QUIRICO

Jonni R. L. P.

P. P.

V. P.

x
D. P.



Visto che sono state ammesse tutte le domande pervenute, tutte in tempo utile per la loro valutazione in commissione

Visto che la commissione è stata nominata con Determinazione Area Tecnica del Comune di Mergo capofila n. 79 del 30-09-2024 risulta così composta

- Dott. Raffaele Messa (presidente) funzionario del Comune di Mergo in presenza
- Dott.ssa Sabina Ambrogetti (commissario) funzionario del Comune di Serra San Quirico in presenza
- Dott. Stefano Donati – (commissario) esperto esterno - (collegato da remoto)

E con la presenza di Venera Pietrini dipendente del Comune di Mergo in qualità di segretario verbalizzante senza diritto di voto

Visto il verbale della prima seduta del 30 settembre 2024 della commissione che iniziava a procedere in seduta riservata, all'esame della documentazione presentata dai soggetti prima citati per l'attribuzione del relativo punteggio, in relazione alle modalità dell'avviso

Visto che alle ore 14,15 la seduta del 30 settembre 2024 la seduta veniva sospesa e rinviata al giorno dopo, dopo redazione e firma del verbale realtivo

Vengono ripresi i lavori in data odierna martedì 01-10-2024 ore 09,00

Si procede come da avviso ad attribuire un coefficiente di giudizio alle voci 1-2-4-5-6

VALUTAZIONE COMMISSIONE	COEFFICIENTE
Non valutabile o inadeguato	0
Insufficiente	0,2
Sufficiente	0,5
Discreto	0,7
Buono	0,8
Ottimo	1

Che viene moltiplicato per il punteggio massimo potenziale delle voci 1-2-4-5-6 per avere il punteggio finale

(mentre la voce 3 corrisponde a coefficiente corrispondente al cofinanziamento dichiarato nella domanda dai richiedenti)

Ad ogni progetto viene quindi attribuito un punteggio, usando la seguente scheda tipo di valutazione

Stefano Donati

Raffaele Messa

Sabina Ambrogetti

Venera Pietrini
x



SCHEDA TIPO SINGOLO PUNTEGGIO PROGETTO BORGO ACCOGLIENTE

MERGO - SERRA SAN QUIRICO		Punteggio Potenziale massimo max 100	 soggetto prot..... titolo.....
1	Chiarezza, completezza, rilevanza e innovatività della proposta progettuale ideata	25	giudizio della commissione = coeffic..... (da moltiplicare x 25)
2	Capacità degli investimenti programmati di contribuire ad una maggiore attrattività e alla rivitalizzazione economica e turistica dei borghi — obiettivi -	30	giudizio della commissione =coe.....(da moltiplicare x 30)
3	Cofinanziamento 0 % (solo enti o associazioni non profit) = 0 punti Da 0,01 a 4,99 % (solo enti o associazioni non profit) = 2 punti Da 5,00 a 9,99 % (solo enti o associazioni non profit) = 3 punti 10 % = 5 punti Da 10,01 a 15,00 % = 7 punti 15,01% - 20,00 % = 9 punti 20-01% - 25,00% = 11 punti oltre 25,00 = 12 punti	12	Percentuale cofinanziamento%
4	Valutazione degli impatti (sarà valutata la capacità della proposta di generare ricadute sociali, economiche e occupazionali a beneficio del borgo e dei suoi cittadini)	15	giudizio della commissione = coefficienteda moltiplicare x 15
5	Competenze ed esperienze del soggetto proponente rapportate alla dimensione e complessità dell'iniziativa proposta (sarà valutata la disponibilità, all'interno della struttura organizzativa del proponente -titolare, soci, dipendenti e collaboratori non occasionali, competenze tecniche ed esperienze adeguate rispetto all'iniziativa proposta)	10	giudizio della commissione = coefficiente (da moltiplicare x 10)
6	Piano economico finanziario- sostenibilità economica dell'iniziativa imprenditoriale - sarà valutata la credibilità e l'equilibrio degli obiettivi economici previsionali dell'iniziativa, in relazione con il piano di investimenti proposto	8	giudizio della commissione = coefficiente (da moltiplicare x 8)
TOTALE PUNTEGGIO		100	TOTALE

VALUTAZIONE COMMISSIONE	COEFFICIENTE
Non valutabile o inadeguato	0
Insufficiente	0.2
Sufficiente	0.5
Discreto	0.7
Buono	0.8
Ottimo	1

Luigi Stefan

[Signature]

Varelli

x 0.2



Ogni singola scheda di valutazione di tutti e 32 i progetti viene allegato al presente verbale con la seguente graduatoria sintetica dei progetti e relativi punteggi

GRADUATORIA FINALE	prot. ARRIVO	INIZIALI DEL SOGGETTO PROPONENTE COGNOME E NOME (A NOME DI ASSOCIAZIONE, ENTE, PRIVATO, PRO LOCO, PARROCCHIA, ECC)	titolo del progetto	PUNTEGGIO TOTALE
1	4619	R. M.	FRASASSI CLIMBING FESTIVAL	93
2	4646	C. G.	MUSEO CASA DEL CONTADINO	88,9
3	4643	B. R.	MERGO EXPERIENCE: STORIA, GUSTO DIVERTIMENTO E CONTATTO CON LA NATURA	85,4
4	4782	F.G.	PAESE DEI BALOCCHI	84,1
5	4639	G. G.	I SENTIERI DEL TEMPO, ARTE TRADIZIONE GIOCHI E CULTURA NELLE TERRE DI MERGO E SERRA	83,4
6	4641	P.M.	RI-MERGO	77
7	4642	L. A.	TURISMO EQUESTRE NAZIONALE ED INTERNAZIONALE ATTRAVERSO I BORGHI DI MERGO E SERRA SAN QUIRICO FINO AI CONFINI CON FRASASSI	75,9
8	4640	F.R.	BORGOVIVO	72,4
9	4645	M.P.	EVENTO "LO SPIRITO E LA TERRA" E CAMMINI GUIDATI DE "IL CAMMINO DELLE ABBAZIE , LO SPIRITO E LA TERRA	72
10	4647	G. M.	TURISMO RELIGIOSO NEI BORGHI DI MERGO E SERRA SAN QUIRICO ALLE ORTE DI FRASASSI. ALLA RISCOPERTA DI	68,4
11	4670	S.G.	LA BIBLIOTECA, SPAZIO ACCOGLIENTE E DI CONDIVISIONE	67,1
12	4669	M.S.	A SERRA... CHE GUSTO!	66,1

Luigi Pizzani

Pizzani

Vandini

x
m



13	4654	O. S.	GLAMPING CON CAMERE BOTTE	66
14	4657	M.A.	SERRA SAN QUIRICO INACQUERELLO & MERGO INACQUERELLO	66
15	4663	C. G.	PASS - POLO ARTE SCIENZA SERRA SAN QUIRICO	65
16	4636	R. R.	BORGHINI IN BICI	64,6
17	4658	T.M.	VALORIZZAZIONE E RIVITALIZZAZIONE DEI BORGHINI STORICI DI SERRA SAN QUIRICO E MERGO	63,5
18	4613	C. S.	VIVIMARCHE	63
19	4635	C.D.	CASA SPADINI MULTITASKING	63
20	4649	S. S.	NOLEGGIO BIKE & BIKE	63
21	4632	C. L.	RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO COLONICO DA ADIBIRE AD ATTIVITA' RICETTIVA	62
22	4793	O. F.	RIQUALIFICAZIONE ED AMMODERNAMENTO ATTIVITA' DI RISTORANTE E AFFITTACAMERE NEL BORGO STORICO DI SERRA SAN QUIRICO	62
23	4650	S. G.	LE STELLE CI STANNO A GUARDARE	61
24	4644	C.A.	L'OLIO DE' CASA	60,6
25	4655	G.M.	RIQUALIFICAZIONE DELLA "CASA PER FERIE CRUCIANI"	60,6
26	4607	M.S.	PROPOSTA DI RISTRUTTURAZIONE STABILE DI PIAZZA ROMA 1 E CONVERSIONE IN B & B	60
27	4633	Z. S. R.	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PORTICO DELLA CHIESA IN LOCALITA' FONTEGELONI 1	60
28	4661	F.P.	RIQUALIFICAZIONE DI UNA STRUTTURA ESISTENTE - COUNTRY HOUSE "IL TIGLIO" - AUMENTO SERVIZI DA OFFIRE CON FINALITA' DI VALORIZZAZIONE BORGO DI MERGO E BORGO DI SERRA SAN QUIRICO	60
ESCLUSI PERCHÉ CON PUNTEGGIO SOTTO 60 PUNTI				
29	4648	C. S.	APPARTAMENTO VACANZE "NOVELLA"	58,6
30	4668	A. D.	CURIOSANDO NEL PALAZZO	57
31	4656	G. M.	RISTRUTTURAZIONE DI UN PICCOLO APPARTAMENTO ATTUALMENTE FATISCENTE ED INUTILIZZATO, DISPOSTO ALL'ACCOGLIENZA TURISTICA	56,4
32	4784	Z. G.	VILLA ARZILLA	54

Donato Stefan

Alme

Valeri

X Copy



La seduta termina alle ore 14,00 del 01-10-2024

Il presente verbale, letto e confermato insieme alle 32 schede di valutazione allegate, viene sottoscritto come appresso

Presidente: Dott. Raffaele Messa

Componente: Dott.ssa Sabina Ambrogetti

Componente: Dott. Stefano Donati

(collegato da remoto
si allega carta identità)

Il Segretario verbalizzante senza diritto di voto: Venera Pietrini