

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI RESIDENTI NEL COMUNE DI FABRIANO O SERRA SAN QUIRICO – ANNO 2025 – (DGR 82/2017 e s.m.i. – DGR 1108 del 24/07/2023).

Visto il Decreto legge 31 agosto 2013, n.102, recante “Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici”, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013 n.124;

Visto, in particolare, il comma 5 dell’art. 6 del citato decreto-legge (Misure di sostegno all’accesso all’abitazione e al settore immobiliare) che istituisce presso il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

Visto il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 30 Marzo 2016 pubblicato sulla G.U. n. 172 del 25 luglio 2016;

Vista la D.G.R. Marche n. 82 del 30 gennaio 2017 che revoca la DGR n. 1119/2014 e la DGR 125/2015 e approva le nuove linee guida per l'utilizzo del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

Vista la D.G.R. Marche n. 1108 del 24/07/2023 con cui vengono approvate le linee guida per l’anno 2023, relative all’utilizzo del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, ad integrazione e modifica della D.G.R. 82 del 30/01/2017 e s.m.i.;

Visto il testo coordinato delle disposizioni che disciplinano il Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli di cui all’allegato 1 parte integrante della D.G.R. n. 1108 del 24/07/2023;

Vista la legge di bilancio 2025 al comma 117, che rifinanzia il “Fondo inquilini morosi incolpevoli” nella misura di 10 mln per l’anno 2025 e 20 mln per l’anno 2026 da ripartire tra le regioni;

Si rende noto

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande da parte dei cittadini residenti nel Comune di Fabriano o Serra San Quirico, su modello predisposto dall’Unione Montana dell’Esino Frasassi per la richiesta di contributi a favore di inquilini morosi incolpevoli.

CRITERI DI DEFINIZIONE DI MOROSITA’ INCOLPEVOLE:

Ai sensi dell’art. 2, comma 1 del D.M. 30 marzo 2016 per morosità incolpevole si intende *“la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare”*.

A dimostrazione della incolpevolezza della morosità, l’interessato dovrà dimostrare la regolarità nei pagamenti degli affitti negli anni precedenti all’insorgere della riduzione della capacità reddituale anche qualora il contratto di locazione sia stato stipulato per un alloggio ubicato in Comune diverso da quello di attuale residenza.

A - MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE – BANDO APERTO:

La domanda, completa della documentazione obbligatoria e debitamente sottoscritta dal

richiedente e corredata di fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, va redatta su apposito modulo e relativi allegati predisposti dall'Unione Montana dell'Esino Frasassi recanti le dichiarazioni sostitutive inerenti tutti i requisiti per l'accesso al beneficio richiesto.

La domanda può essere presentata nelle seguenti modalità:

- direttamente agli Uffici di Segretariato Sociale presso l'Unione Montana dell'Esino Frasassi o presso il Comune di Serra San Quirico – Ufficio Servizi Sociali;
- inviate all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): ats10@emarche.it
- spedita con racc. A.R. all'Unione Montana dell'Esino Frasassi – Via Dante 268 – 60044 Fabriano

Il presente Bando è una **procedura “aperta” fino all'esaurimento delle risorse disponibili** e pertanto saranno accolte tutte le domande ammissibili fermo restando che l'ammissione non dà diritto a contributo oltre l'esaurimento dei Fondi trasferiti dalla Regione Marche.

B - DOVE RITIRARE LA MODULISTICA

- Sito web dell'Unione Montana dell'Esino Frasassi: www.cmesinofrasassi.it
- Sito dell'Ambito Territoriale Sociale 10: <https://ats10.esinofrasassi.it/>
- Sito del Comune di Fabriano: <http://www.comune.fabriano.an.it/>
- Sito del Comune di Serra San Quirico: <http://comune.serrasanquirico.an.it>
- U.R.P. Ufficio Relazioni con il Pubblico, Comune di Fabriano: Piazzale 26 settembre 1997

Per informazioni rivolgersi agli Uffici di Segretariato Sociale dell'Unione Montana dell'Esino Frasassi – tel. 0732/6952286 e 0732/695277 e all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Serra San Quirico 0732/695280 e 0731/818276.

C - DESTINATARI E REQUISITI DI ACCESSO

Destinatari del beneficio e requisiti oggettivi:

Nei limiti delle risorse assegnate, possono avanzare richiesta di contributo i nuclei familiari destinatari della intimazione di sfratto per morosità incolpevole come sopra definita, per i quali, alla data di presentazione della domanda si siano verificate le condizioni di perdita o consistente riduzione della capacità reddituale (art. 2 comma 1 DM 30 marzo 2016 GU 25 luglio 2016).

A titolo esemplificativo e non esaustivo le condizioni che abbiano riguardato il richiedente o altro componente del nucleo stesso possono essere dovute a una delle seguenti cause (art. 2 comma 2 DM 30 marzo 2016 GU 25 luglio 2016):

1. perdita di lavoro per licenziamento
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro

3. cassa integrazione ordinaria e straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale
4. cessazioni di attività libero – professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente
5. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico
6. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo stesso o la necessità dell'impegno di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Requisiti soggettivi:

- a) Reddito I.S.E. del nucleo familiare richiedente, non superiore a € 35.000,00 o reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore a €26.000,00;
- b) Essere destinatario, di un atto di intimazione di sfratto per morosità, **con citazione per la convalida** (per i conduttori di alloggi ERP agevolata o sovvenzionata tale requisito è soddisfatto quando lo sfratto sia conseguente al Decreto emanato dal Giudice ai sensi dell'art. 32 R.D. n. 1165/1938 o conseguente alla risoluzione unilaterale del contratto ex art. 20 undecies, comma 1, L.R. n. 36/2005 e s.m.i. cui abbia fatto seguito l'adozione del Decreto previsto dall'articolo 18, comma 1, DPR n. 1035/1972 - Vedi Parere del 26/10/2016 P.F. Attività Normativa della Regione Marche).
- c) Essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, iscritta al N.C.E.U., che non sia classificata nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, ubicata nel Comune di Fabriano o nel Comune di Serra San Quirico e avere residenza anagrafica nel predetto alloggio oggetto della procedura di rilascio, da almeno un anno;
- d) Cittadinanza italiana o di un paese dell'UE, ovvero, in caso di cittadini non appartenenti alla UE possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- e) Non essere titolari né il richiedente né gli altri componenti del nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro immobile, fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nella provincia di residenza.

D - FINALIZZAZIONE DEI CONTRIBUTI ED ENTITA'

I contributi destinati alla categoria dei beneficiari di cui al paragrafo precedente sono concessi nei limiti e per la finalità di seguito indicata:

Finalità	Contributo
a) Sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del procedimento di rilascio dell'immobile.	Il contributo non può essere superiore all'importo dell'insoluto con un massimo di € 8.000,00.
b) Ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole.	Il contributo è graduato in funzione dell'entità del differimento dell'esecuzione del provvedimento di sfratto con un minimo di 6 mesi e dell'importo del canone mensile. L'importo massimo del contributo non può superare € 6.000,00.
c) Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione.	Il contributo non può essere superiore all'importo di 3 mensilità con un massimo di € 1.800,00.
d) Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art.2 comma 3 della legge 431/98 e ss.mm.ii. (canone concordato).	Il contributo, determinato in relazione al canone mensile, può essere riconosciuto per un importo massimo di € 12.000,00.

L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata e da utilizzare per le finalità a), b), c), d) non può comunque superare l'importo massimo complessivo di € 12.000,00 (art. 4 DM 30 marzo 2016 GU 25 luglio 2016).

Qualora l'Unione Montana dell'Esino Frasassi assegni il contributo di cui alla lettera d), all'atto della stipula del nuovo contratto, questo può essere liquidato per un importo corrispondente a 6 mensilità. Successivamente l'erogazione avverrà con cadenza trimestrale posticipata previa verifica del mantenimento della residenza del conduttore dell'alloggio oggetto del contratto. L'Unione Montana dell'Esino Frasassi verifica altresì semestralmente l'incidenza del canone di locazione sull'ISEE del nucleo familiare.

Laddove dai controlli esperiti si riscontri il venir meno del requisito della residenza nell'alloggio oggetto del contratto o che l'incidenza del canone dell'ISEE risulti inferiore al 15% l'erogazione del contributo verrà interrotta.

Il contributo, pur essendo riconosciuto al conduttore richiedente il quale risulta a tutti gli effetti beneficiario della prestazione, è corrisposto direttamente al proprietario su delega del conduttore, sottoscritta al momento della richiesta di contributo.

E - MODALITA' DI ISTRUZIONE DELLE DOMANDE E CRITERI PREFERENZIALI

L'Unione Montana dell'Esino Frasassi, delegata dal Comune di Fabriano e dal Comune di Serra San Quirico, istruisce le singole domande pervenute, verifica il possesso dei requisiti, segnala il fabbisogno emerso alla Regione e richiede l'erogazione dei fondi necessari per soddisfare le domande pervenute, istruite con esito positivo, entro il 1° marzo, il 1° giugno, il 1° ottobre, o secondo le diverse tempistiche che dovessero essere stabilite dalla Regione stessa.

Il contributo verrà erogato agli aventi diritto solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione Marche fino e non oltre all'esaurimento del finanziamento concesso, ne consegue che, oltre tale limite, **il regolare possesso dei requisiti richiesti e la collocazione in graduatoria non sono utili ai fini della erogazione del beneficio.**

Nel caso di domande presentate contestualmente (ovvero che risultano protocollate nello stesso giorno), di domande insoddisfatte accumulate per esaurimento delle risorse assegnate o in presenza di altre situazioni legate a specificità locali, l'Unione Montana ordina le domande per priorità; In tal caso precedono, i nuclei familiari con almeno un componente, nell'ordine: ultrasessantenne, minore, persona con invalidità accertata per almeno il 74%, persona in carico ai Servizi Sociali o alle competenti Aziende Sanitarie Territoriali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale. (art. 3 comma 3 DM 30 marzo 2016 GU 25 luglio 2016). In caso di parità delle predette condizioni preferenziali, si procede a sorteggio. Le ulteriori domande carenti di requisiti di priorità, verranno collocate in ordine di presentazione.

F – DOCUMENTI

Al fine di consentire l'istruttoria delle domande presentate, i richiedenti dovranno presentare dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà redatta sul modello di richiesta predisposto dal Comune che reca tutte le dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti richiesti per l'accesso al beneficio e le informazioni necessarie ai fini della determinazione del contributo in relazione al precedente paragrafo E, Categorie A, B, C, D di inquilini.

I soggetti ammessi alla graduatoria per l'erogazione del contributo, se non allegata alla domanda, dovranno fornire all'ufficio competente, con tempistiche stabilite dall'Ente, la seguente documentazione:

1. Copia delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione precedenti all'insorgere della morosità o altra documentazione idonea ad attestare il regolare pagamento per il medesimo periodo o altra documentazione idonea ad attestare il regolare pagamento per il medesimo periodo;
2. Copia del contratto di locazione registrato relativo all'alloggio oggetto di procedura di sfratto;
3. Copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida o, in caso di sfratto esecutivo, copia dell'atto convalidato con indicazione della data di accesso dell'Ufficiale Giudiziario;

4. Documentazione idonea a dimostrare il nesso causale tra l'insorgere della riduzione della capacità reddituale e la condizione di morosità incolpevole fra cui copia di:

- copia atto di licenziamento;
- copia accordo aziendale o sindacale con riduzione dell'orario di lavoro o busta paga;
- copia accordo o comunicazione inerente l'applicazione della cassa integrazione ordinaria o straordinaria o busta paga;
- documentazione attestante la cessazione di attività libero-professionali o di impresa registrata (aperta da almeno dodici mesi), derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- documentazione comprovante il mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- documentazione comprovante la malattia grave, l'infortunio o il decesso di un componente del nucleo familiare tale da incidere/aver inciso in maniera considerevole sul reddito complessivo del nucleo stesso o la necessità dell'impegno di una parte notevole di reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali (in tale ultimo caso allegare copia delle ricevute di pagamento delle rilevanti spese mediche e assistenziali);
- altra documentazione idonea allo scopo.

5. Dichiarazione del proprietario dell'alloggio redatta per gli inquilini di cui al precedente paragrafo D, Cat. A, B, C, D corredata da documento di identità del proprietario medesimo recante l'autorizzazione al Comune di Monte Roberto al trattamento dei propri dati personali (in particolare codice IBAN, dati anagrafici, dati sull'alloggio).

G - ULTERIORI INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art.6 del decreto 30 marzo 2016 emanato dal Ministero Infrastrutturale e Trasporti e delle Linee guida Regionali, l'Unione Montana provvederà a trasmettere alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo, l'elenco dei soggetti richiedenti che hanno i requisiti per l'accesso al contributo, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

H - CONTROLLI

Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli art.46 e 47 del DPR del 28.12.2000 in sede di richiesta di contributo saranno sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale.

L'Unione Montana è tenuta ad effettuare controlli sulle certificazioni ISE ed ISEE nella misura non inferiore al 10% delle certificazioni presentate.

I – ESCLUSIONI

Restano inoltre ferme le cause di incompatibilità, stabilite dalla normativa statale, dei contributi di cui al fondo per la morosità incolpevole con altre forme di sussidio pubblico.

I contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di Inclusione di cui al decreto legge 4 maggio 2023, n. 48, convertito con modificazioni in legge 3 luglio 2023, n. 85. Pertanto i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

Il Coordinatore d'Ambito
F.to Lamberto Pellegrini

Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento U.E. 2016/679 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento	Il Titolare del Trattamento è l'Unione Montana dell'Esino Frasassi in persona del Coordinatore d'Ambito, Lamberto Pellegrini con sede in Fabriano, Via Dante 268, contattabile ai seguenti recapiti: tel. 0732695234; p.e.c.: Ats10@emarche.it ; e-mail: ambito10@umesinofrasassi.it
Responsabile della protezione dati	Avv. Gilberto Ottaviani contattabile al seguente recapito e-mail: rpd@2step.it
Finalità	Sostenere le persone ed i nuclei in situazione di incapienza, disagio economico, e disagio abitativo. I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse (I dati potranno essere utilizzati anche a fini di controllo, per altri trattamenti aventi analoghe finalità, in area sociale).
Base giuridica	Il trattamento è autorizzato ed è necessario per: - l'esecuzione di un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri (ex art. 6 p. 1 lett. e) - erogazione di contributi economici (Avviso contributi per morosità incolpevole). Il trattamento è autorizzato in particolare, ai sensi delle seguenti normative: (Legge n. 328/2000; Legge n. 124/2013; Decr. Min. Infr. E Trasporti 30/3/2016 e successivi; L. 431 / 98; art. 2 sexies, lett. m, del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 inerente il trattamento di categorie particolari di dati personali necessario per motivi di interesse pubblico rilevante ai fini della erogazione di benefici economici ed abilitazioni; Regolamenti Comunali per l'erogazione di interventi/servizi Socio Assistenziale.
Categorie di dati personali	Dati comuni tra cui Codice Fiscale e generalità; Situazione occupazionale, reddituale e patrimoniale; Dati sensibili: Stato di salute e ulteriori dati particolare richiesti per l'individuazione di particolare fragilità o contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica DSU-ISEE quando richiesto dallo specifico avviso pubblico
Destinazione dei dati personali	I dati personali sono comunicati in particolare per il presente procedimento, agli Istituti di credito convenzionati con l'Amministrazione, ai competenti Uffici della Regione Marche ai fini del monitoraggio sulle risorse assegnate e possono essere comunicati all'Agenzia delle Entrate, alla Prefettura, alla Guardia di Finanza o altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per accedere al contributo. Banca dati S.I.U.S.S. c/o INPS. I dati saranno comunicati all'Istituto di credito per l'emissione dell'eventuale contributo. Nell'ambito del procedimento, i dati relativi ai contratti

	locativi possono alimentare l'Osservatorio regionale per la condizione abitativa. Ai sensi del decreto 30 marzo 2016 emanato dal Ministero Infrastrutture e Trasporti, il Comune provvederà a trasmettere alla Prefettura –Ufficio Territoriale del Governo-l'elenco dei soggetti richiedenti che hanno i requisiti per l'accesso al contributo per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto. I dati inoltre, possono essere comunicati ad ulteriori soggetti pubblici o privati autorizzati al trattamento, nei casi previsti dalle vigenti normative. Altri Enti pubblici o privati autorizzati al trattamento per l'efficacia dell'intervento o per acquisizione/accertamento dati o a fini statistici o per altre finalità pubbliche.
Trasferimento dei dati personali a un Paese terzo o a un'organizzazione internazionale	I suoi dati NON saranno trasferiti in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea né ad organizzazioni internazionali.
Periodo/criteri di conservazione	I suoi dati personali saranno conservati per il periodo previsto dalla vigente normativa in materia di documentazione amministrativa e potranno essere cancellati esclusivamente nei termini previsti dalla vigente normativa in materia di archiviazione e conservazione previa autorizzazione della Soprintendenza Archivistica competente per territorio
Diritti dell'interessato	L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati, limitazione del trattamento, il diritto di opporsi ad un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione; il diritto alla cancellazione o alla trasformazione in forma anonima dei dati se trattati in violazione di legge. L'interessato ha inoltre: -il diritto di opposizione per motivi legittimi inviando una raccomandata a.r. al Titolare del trattamento sopra indicato. -il diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei dati personali.
Obbligatorietà della fornitura dei dati personali e le possibili conseguenze della mancata comunicazione di tali dati	Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza in caso di mancato conferimento dei dati comporta l'impossibilità di effettuare le verifiche previste e pertanto comporta la sospensione del procedimento.
Fonte da cui hanno origine i dati personali	I dati non raccolti direttamente dall'Interessato sono reperiti tramite accesso a banche dati interne e/o di altri enti pubblici anche ai fini della verifica del possesso dei requisiti, sempre e comunque per le finalità perseguite sopra indicate.
Esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione	Per il Trattamento in oggetto non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.