

AVVISO PUBBLICO

PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI COSTITUITI DAL CAMPO SPORTIVO COMUNALE E DALLA PALESTRA COMUNALE POLIVALENTE SITI IN VIA GRAMSCI

PREMESSA

Si rende noto che il Comune di Serra San Quirico, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 29.07.2026 e della determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 79/225 del 6.8.2026, intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione del soggetto cui affidare in concessione la gestione degli impianti sportivi comunali costituiti dal Campo Sportivo Comunale e dalla Palestra Comunale Polivalente, siti in Via Gramsci.

La presente procedura è finalizzata all'affidamento della gestione di impianti sportivi comunali qualificati come privi di rilevanza economica, in considerazione delle caratteristiche del servizio, delle finalità pubbliche perseguite e dell'assenza di autonoma sostenibilità economica della gestione, come risultante dal Piano Economico Finanziario approvato dalla Giunta Comunale.

L'affidamento sarà disciplinato da apposita convenzione approvata dall'Amministrazione comunale, che costituirà parte integrante del rapporto concessorio.

L'Amministrazione comunale si riserva:

- di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida e ritenuta conforme alle finalità dell'Ente;
- di procedere, in caso di pluralità di candidature ammissibili, ad una valutazione comparativa delle proposte progettuali presentate.

La procedura è svolta nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, pubblicità, parità di trattamento e buon andamento dell'azione amministrativa.

ART. 1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto del presente avviso è l'individuazione del soggetto cui affidare la gestione in concessione dei seguenti impianti sportivi comunali:

- Palestra Comunale Polivalente, ubicata in Serra San Quirico (AN), Via Gramsci, identificata catastalmente al Foglio n. 14, mappali n. 136 e n. 109 (parte);
- Campo Sportivo Comunale, ubicato in Serra San Quirico (AN), Via Gramsci, identificato catastalmente al Foglio n. 14, mappale n. 109 (parte).

La gestione persegue le seguenti finalità: la promozione della pratica sportiva; la diffusione delle attività motorie e ricreative; l'inclusione sociale; la valorizzazione dello sport quale strumento educativo e aggregativo.

ART. 2. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di anni due, con decorrenza dal 24 agosto 2026 e scadenza al 23 agosto 2028.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di rinnovare la concessione per un ulteriore periodo massimo di anni uno, previa adozione di apposito provvedimento amministrativo e verifica della permanenza dell'interesse pubblico, della convenienza della prosecuzione della gestione, nonché del regolare adempimento degli obblighi contrattuali da parte del concessionario.

ART. 3. CONDIZIONI GENERALI DI GESTIONE

Gli impianti saranno consegnati nello stato di fatto e di manutenzione in cui si trovano, come risultante da apposito verbale di consegna.

Il concessionario dovrà:

- utilizzare gli impianti esclusivamente per finalità sportive, sociali e ricreative compatibili con la destinazione degli stessi;
- garantire la continuità della gestione;
- assicurare la corretta conservazione delle strutture;
- riconsegnare gli impianti alla scadenza della concessione nello stato in cui sono stati consegnati, salvo il normale deterioramento derivante dall'uso.

ART. 4. UTILIZZI RISERVATI ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il concessionario dovrà garantire:

- l'utilizzo della Palestra Comunale Polivalente da parte dell'Istituto scolastico di Serra San Quirico per le attività di educazione fisica, secondo programmazione concordata annualmente;
- l'utilizzo degli impianti per iniziative istituzionali o di interesse pubblico promosse dal Comune, previa comunicazione con congruo anticipo, quali, a titolo esemplificativo:
 - iniziative scolastiche;
 - manifestazioni comunali;
 - attività del centro estivo comunale;
 - iniziative sportive, sociali e aggregative promosse dall'Amministrazione.

ART. 5. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare manifestazione di interesse per la gestione, prioritariamente, le società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate a Federazioni sportive nazionali, compresi eventuali raggruppamenti dei medesimi soggetti, ai sensi dell'art. 19, comma 2, della legge regionale 2 aprile 2012 n. 5 ed art. 15, comma 2, del Regolamento regionale 7 agosto 2013 n. 14, che garantiscano il perseguimento delle finalità di cui all'articolo 18 della Legge Regionale n. 5/2012.

I soggetti partecipanti dovranno perseguire finalità compatibili con la promozione dello sport e con gli obiettivi di interesse pubblico individuati dall'Amministrazione.

ART. 6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati che intendono presentare la propria domanda di partecipazione devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- l'insussistenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e seguenti del D.lgs. 36/2023, per quanto compatibili;
- l'insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione previste dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
- il possesso dei requisiti previsti dalla normativa sportiva vigente.

ART. 7. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario sarà tenuto, secondo quanto previsto dalla convenzione, a:

- garantire apertura, chiusura, custodia e sorveglianza degli impianti;
- assicurare la pulizia dei locali;
- effettuare la manutenzione ordinaria;
- garantire il corretto utilizzo delle strutture;
- rispettare le norme in materia di sicurezza;
- comunicare tempestivamente eventuali guasti o anomalie;
- non apportare modifiche agli impianti senza autorizzazione comunale.

Il concessionario sarà inoltre responsabile del personale eventualmente impiegato nella gestione.

ART. 8. RAPPORTI ECONOMICI

Il concessionario avrà diritto:

- ai proventi derivanti dalle attività svolte direttamente;
- ai proventi derivanti dalla riscossione delle tariffe per l'utilizzo dell'impianto sportivo relativamente alle attività svolte da terzi autorizzati
- alla riscossione degli introiti derivanti dalla gestione di spazi pubblicitari;
- alla corresponsione del contributo annuale da parte del Comune concedente.

Le tariffe per l'utilizzo degli impianti saranno quelle approvate annualmente dalla Giunta Comunale.

Il contributo comunale massimo è pari ad € 10.000,00 annui finalizzato al sostegno dell'equilibrio gestionale. Il contributo sarà erogato secondo le modalità stabilite nella convenzione, e precisamente il 60% dell'importo sarà erogato successivamente alla sottoscrizione della convenzione, mentre il restante 40% previa presentazione e approvazione della rendicontazione annuale.

Le utenze relative al Campo Sportivo Comunale saranno a carico del concessionario.

Le utenze della Palestra Comunale Polivalente resteranno a carico del Comune in considerazione della pluralità degli utilizzi.

ART. 9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Protocollo del Comune di Serra San Quirico la manifestazione di interesse recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

“Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi comunali di Serra San Quirico”

entro il termine perentorio delle ore 23:59 del giorno 18 agosto 2026.

La trasmissione della manifestazione di interesse potrà avvenire:

- mediante raccomandata A/R;
- mediante consegna a mano all'Ufficio protocollo dell'ente, durante gli orari di apertura
- mediante PEC all'indirizzo: protocollo.serrasanquirico@emarche.it, sottoscritta digitalmente ovvero con firma autografa corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore.

Farà fede esclusivamente la data e l'orario di acquisizione al protocollo dell'Ente.

L'interessato dovrà far pervenire la domanda di manifestazione di interesse, allegata al presente avviso, compilata in tutti i suoi campi.

ART. 10. PROCEDURA SUCCESSIVA E CRITERI DI VALUTAZIONE

Qualora pervenga una sola manifestazione di interesse valida e ritenuta conforme agli obiettivi dell'Amministrazione, il Comune potrà procedere all'affidamento previa verifica dei requisiti dichiarati.

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse valide, il Comune procederà alla valutazione comparativa delle proposte progettuali. La valutazione sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri:

Requisiti oggetto di valutazione	Punteggio massimo
Rispondenza attività svolta al tipo di impianto e alle attività sportive in esso praticate	5
Esperienza nella gestione impianti sportivi	10
Qualità del progetto gestionale, organizzativo e manutentivo degli impianti	15

Curriculum Associazione. Saranno valutati: anzianità di costituzione, qualificazione istruttori/allenatori, risultati agonistici	10
Significativo radicamento nel territorio di ubicazione dell'impianto. Descrizione della storia e dell'attività dell'Associazione, con particolare riferimento a tutti gli elementi che consentano di valutare il radicamento e le relazioni nel territorio di ubicazione dell'impianto	10
Progetto di utilizzo dell'impianto sportivo per la valorizzazione dell'attività sportiva. Sarà valutato il progetto per promuovere all'interno dell'impianto sportivo la pratica delle attività, con finalità agonistiche ma anche ludico-ricreativo, per valorizzare lo sport quale momento di aggregazione e promozione del benessere psico-fisico.	20
Offerta economica (max 30 punti)	30
TOTALE	100

ART. 11. CONVENZIONE

Il rapporto tra Comune e soggetto affidatario sarà disciplinato dalla convenzione approvata dall'Amministrazione comunale, con delibera di Giunta comunale n. 79 del 29.07.2026, che viene allegata al presente avviso per darne adeguata pubblicità.

La partecipazione alla procedura comporta l'accettazione integrale delle condizioni contenute nella convenzione.

ART. 12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003.

ART. 13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento, è la Dott.ssa Sabina Ambrogetti, Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Serra San Quirico.

ART. 14. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune, nonché sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente.